

Die Expertenplattform für die Zukunft der Immobilienbranche in Westösterreich

13. März 2014, Festspielhaus Bregenz
www.immoforumwest.at

Leistbares Wohnen

Die Kluft zwischen Anspruch und Realität schließen.

Explodierende Kosten für Bauen und Wohnen, ein teilweise versagender Markt und die Sorge, dass Wohnen für Durchschnittsbürger bald unerschwinglich wird: Leistbares Wohnen sorgt nicht nur für heftige politische Kontroversen, die gesamte Branche sucht nach Lösungen – und muss erkennen, dass diese nur in einem Zusammenwirken mehrerer Faktoren realistisch sind.

Beim Immobilien Forum West 2014 wird das Thema „Leistbares Wohnen“ aus unterschiedlichen Blickwinkeln behandelt. Unternehmensvertreter, unabhängige Experten und politisch Verantwortliche präsentieren ihre Lösungsansätze.

Was ist „Leistbares Wohnen“ überhaupt?
Welche Strategien führen zum Ziel?

Welche Kostentreiber müssen eliminiert werden, ohne dass negative ökologische oder soziale Auswirkungen entstehen?

Sind die geltenden Richtlinien und Vorschriften sinnvoll?
Müssen sie adaptiert oder teilweise sogar abgeschafft werden?

Wie können Bauträger und Projektentwickler akzeptable und ökonomisch sinnvolle Preise auf dem Markt erzielen?

Und wie sehen die Antworten der Politik aus?

Eine Veranstaltung von

wiko prevent | k
Akzeptanz durch Kommunikation

In Partnerschaft mit



Programm

- 08:30 *Einlass*
- 09:00 Begrüßung
Dieter Bitschnau,
Geschäftsführer wikopreventk
- 09:15 Eröffnungs-Interview
Landesrat Mag. Harald Sonderegger
Land Vorarlberg
- 09:30 **Versagt der Markt? Strategien für
„Leistbares Wohnen“**
Dr. Wolfgang Amann, Institut für Immobilien,
Bauen und Wohnen (IIBW), Wien

Themenblock 1: Richtlinien und Vorschriften als Kostentreiber

- 10:10 **„Richtlinien und Normen als Kostentreiber:
Was sollte sich ändern?“**
Arch. Dipl.-Ing. ZT Christian Aulinger,
Vorsitzender der Sektion Architekten in der
Bundeskammer der Architekten und
Ingenieurkonsulenten,
Geschäftsführer trans_city ZT GmbH, Wien
- 10:40 *Kaffeepause*

Themenblock 2: Raumplanung

- 11:10 **Schöner Wohnen für alle – was hat Raumplanung
mit leistbarer Wohnqualität zu tun?**
Prof. Mag. Arch. Carlo Baumschlager,
geschäftsführender Gesellschafter Baumschlager
Hutter Partners, Dornbirn
- 11:40 **Expertengespräch – Raumplanung aus Sicht
der kommunalpolitischen Praxis**
Dipl.-Vw. Andrea Kaufmann, Bürgermeisterin
der Stadt Dornbirn und Vizepräsidentin des
Vorarlberger Gemeindeverbandes

- 12:00 Podiumsdiskussion
**Leistbares Wohnen – Wo müssen die Hebel
angesetzt werden?**
Landesstatthalter Mag. Karlheinz Rüdisser,
Land Vorarlberg
DI Hubert Rhomberg,
Geschäftsführer Rhomberg Holding
Dr. Wolfgang Amann, IIBW
Dr. Markus Hagen, Präsident Vorarlberger
Eigentümerversammlung
*Moderation: Andreas Scalet,
Leiter Wirtschaftsredaktion VN*

- 13:00 *Kulinarische Auszeit mit regionalen Spezialitäten*

Themenblock 3: Finanzierung / Förderwesen / Gemeinnütziger Wohnbau

- 14:00 **Herausforderungen in der Wohnbaufinanzierung**
3 Fragen an Dr. Michael Grahammer,
Hypo Landesbank Vorarlberg
- Pfandbriefpooling – günstigere Refinanzierung von
Wohnbaukrediten**
Dr. Jörg Schmid, Pooling Solutions AG, Zürich
- 14:40 **Vorarlberger Wohnbauförderung –
Lenkungsinstrument und Leistbarkeit?**
Mag. Karl Ladenhauf, Land Vorarlberg
- 15:10 *Kaffeepause*
- 15:40 **Kombination von sozialem und frei finanziertem
Wohnungsbau – ein Erfahrungsbericht**
DI Michael Pech, Vorstand Österreichisches
Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktien-
gesellschaft, Wien

Themenblock 4: Kosteneffizienz vs. Umwelteffizienz

- 16:10 **Preis und Wert des nachhaltigen Bauens**
DI Dr. Karl Torghele, Spektrum – Zentrum für
Umwelttechnik, Dornbirn
Präsident IBO – Österr. Institut für
Baubiologie und Bauökologie, Wien
- 16:45 *Ausklang*

Moderation: Heidi Winsauer

Leistbares Wohnen

Die Kluft zwischen Anspruch und Realität schließen.

13. März 2014, Festspielhaus Bregenz
www.immoforumwest.at

Anmeldung

Ja, ich nehme am Immobilien Forum West 2014

»Leistbares Wohnen – Die Kluft zwischen Anspruch und Realität schließen« teil
und bitte um die Zusendung der Bestätigung und Rechnung in Höhe von € 250,- exkl. USt.

Leistungen: Besuch der Veranstaltung, Tagungsunterlagen auf USB-Stick, Mittagessen, Kaffeepausen, Ausklang

Name: _____

Firma: _____

Adresse: _____

E-Mail: _____

Wir bitten um Verständnis, dass eine Teilnahme ausschließlich nach Einlangen der vollen Teilnahmegebühr auf unserem Geschäftskonto möglich ist. Eine Zahlungsbestätigung wird akzeptiert. Bei Stornierung der Teilnahme bis 15 Tage vor der Veranstaltung fallen keine Gebühren an. Ab dem 14. Tag werden 50 %, ab dem 7. Tag 100 % Stornogebühr verrechnet. Ein Ersatzteilnehmer kann genannt werden. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Innsbruck.

Die Teilnahmegebühr überweisen Sie bitte auf unser Konto bei der Tiroler Sparkasse Bank AG, Kto.Nr.: 89.870, BLZ 20503. IBAN AT70205030000089870, BIC SPIHAT22.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.immoforumwest.at oder direkt beim Veranstalter. Anmeldung über das beiliegende Anmeldeformular, telefonisch oder via Telefax unter den unten angeführten Nummern und per E-Mail an bregenz@wikopreventk.com. Das Immobilien Forum West ist eine Veranstaltung von wikopreventk.

wikopreventk GmbH
Anton-Schneider-Straße 12
A-6900 Bregenz
Tel: +43-5574-53333-0
Fax: +43-5574-53333-9
bregenz@wikopreventk.com

Das Immobilien Forum West 2014 entspricht den Kriterien des Österreichischen Umweltzeichens für »Green Meetings & Green Events«. Wir empfehlen eine Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

